



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

RÉF : 9100 / 1727

RESTAURANT

ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION

Forme juridique du fonds	Entreprise individuelle
Affaire tenue depuis	01/01/2008

Descriptif commercial	Une salle de 85 m ² , cuisine.
Matériel	Piano, four ventilé, bain-marie, plancha, grill, micro-ondes...
Environnement géographique	Affaire de centre petite ville

Début ou fin de bail	05/2014
Loyer annuel	7600 Euros Payable mensuellement d'avance

Logement	Un appartement de 3 chambres
Horaires / Congés	Fermeture hebdomadaire : Le lundi toute la journée. Le soir du lundi au jeudi et le dimanche Fermeture annuelle : 4 semaines Horaires : 12h/14h et 19h/21h le vendredi et le samedi soir

PERSONNEL

Effectif total : 3	Dont dirigeants : 1	Salariés : 2	Apprentis :	Extra :
---------------------------	----------------------------	---------------------	--------------------	----------------

Qualification	Total salaires

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix du fonds de commerce (Frais d'agence inclus)	116 280 €
Prix des murs (Frais d'agence inclus)	



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

RÉF : 9100 / 1727

INFORMATIONS BAR / BRASSERIE

CA Bar / jour :	CA Brasserie / jour :
Hectolitres / an :	Café nb de kg / semaine :
Ticket moyen : 35 €	Moyenne couverts / jr : 20
Nombre de places assises : 30	Nombre de places en terrasse :
Nombre de chambres :	

CHIFFRES D'AFFAIRES

N	N-I	N-II
155000 €	153000 €	€

EBER	N	N-I	N-II
Résultat d'exploitation + Amortissement	17600 €	€	€
Economies diverses			
Frais et autres charges			
TOTAL EBER	17 600 €	0 €	0 €

COMMENTAIRES

A VENDRE RESTAURANT (27). Affaire idéale pour un couple. CA 155.000 €. Logement 3 chambres. Possibilité d'achat des murs. Prix FAI : 116.280 €. Réf. 9100 / 1727