



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

RÉF : 9168 / 1827

BAR TABAC LOTO LOTERIE PRESSE

ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION

Forme juridique du fonds	Entreprise individuelle
Affaire tenue depuis	2010

Descriptif commercial	Affaire d'angle refaite à neuf
Matériel	Le nécessaire à l'exploitation
Environnement géographique	Centre bourg sur passage.

Début ou fin de bail	2022
Loyer annuel	8130 Euros Payable mensuellement d'avance

Logement	Logement de type 4
Horaires / Congés	Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi Fermeture annuelle : 4 semaines Horaires : 7h/20h - samedi 7h30/20h - dimanche 7h30/13h

PERSONNEL

Effectif total : 2	Dont dirigeants : 2	Salariés :	Apprentis :	Extra :
--------------------	---------------------	------------	-------------	---------

Qualification	Total salaires
	0

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix du fonds de commerce (Frais d'agence inclus)	231 360 €
Prix des murs (Frais d'agence inclus)	



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associés.com
 Site internet : espace-commerce.com

RÉF : 9168 / 1827

INFORMATIONS BAR / BRASSERIE

CA Bar / jour : 295 €	CA Brasserie / jour :
Hectolitres / an : 50	Café nb de kg / semaine : 7
Ticket moyen :	Moyenne couverts / jr :
Nombre de places assises : 25	Nombre de places en terrasse :
Nombre de chambres :	

CHIFFRES D'AFFAIRES

N	N-I	N-II
135000 €	132000 €	0€

EBER	N	N-I	N-II
Résultat d'exploitation + Amortissement	34500 €	33600 €	0€
Economies diverses			
Frais et autres charges			
TOTAL EBER	34 500 €	33 600 €	0 €

Commissions en €				Vente de marchandises en €			
Commissions	N	N-I	N-II	CA	N	N-I	N-II
Tabac	42200 €			Librairie Papeterie			
Presse	1000 €			Bimbeloterie			
Loto	7300 €			Tabletterie	10000 €		
Loterie	5000 €			Cartes téléphone			
PMU				Confiserie	2634 €		
Divers	800 €			Carterie			
				Divers	1800 €		
Total	56 300 €	0 €	0 €	Total	14 434 €	0 €	0 €

COMMENTAIRES

A VENDRE BAR TABAC LOTO LOTERIE (27). Affaire en centre bourg, sur passage. Située en angle. Refaite à neuf. Logement type 4. Bonne rentabilité. Idéale pour un couple. CA > 130.000 €. Prix FAI 231.360 €. Réf. 9168 / 1827