



**MARTIN TRANSACTIONS**  
**84, avenue du Maréchal Maunoury**  
**28000 CHARTRES**

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com  
Site internet : espace-commerce.com

RÉF. : 9176 / 1878

## TABAC PRESSE LOTO

### ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION

<b>Forme juridique du fonds</b>	Entreprise individuelle
<b>Affaire tenue depuis</b>	
<b>Descriptif commercial</b>	1 boutique de 60 m <sup>2</sup> + réserve
<b>Matériel</b>	
<b>Environnement géographique</b>	Très bonne situation, en centre commercial ouvert
<b>Début ou fin de bail</b>	
<b>Loyer annuel</b>	8200 Euros
<b>Logement</b>	Néant
<b>Horaires / Congés</b>	Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi Fermeture annuelle : 3 semaines Horaires : 6h30/20h - samedi 8h/20h - dimanche 8h30/12h30

### PERSONNEL

<b>Effectif total : 2</b>	<b>Dont dirigeants : 1</b>	<b>Salariés :</b>	<b>Apprentis :</b>
<b>Qualification</b>		<b>Total salaires</b>	
1 vendeuse		0	

### CONDITIONS FINANCIÈRES

<b>Prix du fonds de commerce (Frais d'agence inclus)</b>	373 840 €
<b>Prix des murs (Frais d'agence inclus)</b>	



**MARTIN TRANSACTIONS**  
**84, avenue du Maréchal Maunoury**  
**28000 CHARTRES**

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associés.com  
Site internet : espace-commerce.com

RÉF. : 9176 / 1878

**CHIFFRES D'AFFAIRES**

N	N-I	N-II
380000 €	417000 €	0€

EBER	N	N-I	N-II
Résultat d'exploitation + Amortissement	60000 €	30500 €	0€
Economies diverses			
Frais et autres charges			
<b>TOTAL EBER</b>	<b>60 000 €</b>	<b>30 500 €</b>	<b>0 €</b>

Commissions en €				Vente de marchandises en €			
Commissions	N	N-I	N-II	CA	N	N-I	N-II
Tabac	141000 €			Librairie			
Presse	10400 €			Papeterie	1 337 €		
Loto	38000 €			Bimbeloterie			
Loterie				Tabletterie			
PMU				Cartes téléphone	148000 €		
Timbres				Confiserie	3 177 €		
Divers	2800 €			Carterie			
				Autre			
				Divers	10800 €		
Total	192 200 €	0 €	0 €	Total	159 318 €	0 €	0 €

**COMMENTAIRES**

A VENDRE TABAC PRESSE LOTO (78). Magasin de 60 m<sup>2</sup>. Très bon emplacement, en centre commercial ouvert.  
Commissions : 220.000 €. Idéale pour un couple. Prix FAI : 373.840 € négociable. Réf. 9176 / 1878