



**MARTIN TRANSACTIONS**  
84, avenue du Maréchal Maunoury  
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com  
Site internet : espace-commerce.com

RÉF. : 9373/2027

## BAR TABAC LOTO

### ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION

Forme juridique du fonds	
Affaire tenue depuis	
Descriptif commercial	De plain-pieds
Matériel	
Environnement géographique	
Début ou fin de bail	Bail neuf
Loyer annuel	Euros
Logement	Oui : Appartement de 2 chambres
Horaires / Congés	Fermeture hebdomadaire : Dimanche Fermeture annuelle : 3 sem en aout, 1 sem en décemb Horaires : 6H30-20H

### PERSONNEL

Effectif total : 2	Dont dirigeants : 2	Salariés :	Apprentis :	Extra :
--------------------	---------------------	------------	-------------	---------

Qualification	Total salaires

### CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix du fonds de commerce (Frais d'agence inclus)	198 480 €
Prix des murs (Frais d'agence inclus)	



**MARTIN TRANSACTIONS**  
84, avenue du Maréchal Maunoury  
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associés.com  
Site internet : espace-commerce.com

REF. : 9373/2027

**INFORMATIONS BAR / BRASSERIE**

<b>CA Bar / jour :</b>	<b>CA Brasserie / jour :</b>
<b>Hectolitres / an :</b>	<b>Café nb de kg / semaine :</b>
<b>Ticket moyen :</b>	<b>Moyenne couverts / jr :</b>
<b>Nombre de places assises :</b>	<b>Nombre de places en terrasse :</b>
<b>Nombre de chambres :</b>	

**CHIFFRES D'AFFAIRES**

<b>N</b>	<b>N-I</b>	<b>N-II</b>
134000 €	152000 €	€

<b>EBER</b>	<b>N</b>	<b>N-I</b>	<b>N-II</b>
Résultat d'exploitation + Amortissement	48076 €	59000 €	€
Economies diverses			
Frais et autres charges			
<b>TOTAL EBER</b>			

<b>Commissions en €</b>				<b>Vente de marchandises en €</b>			
<b>Commissions</b>	<b>N</b>	<b>N-I</b>	<b>N-II</b>	<b>CA</b>	<b>N</b>	<b>N-I</b>	<b>N-II</b>
Tabac	29000			Librairie Papeterie			
Presse	28000			Bimbeloterie			
Loto	8434			Tabletterie	10793		
Loterie				Cartes téléphone			
PMU				Confiserie			
Divers	500			Carterie			
				Divers			
<b>Total</b>		0 €	0 €	<b>Total</b>		0 €	0 €

**COMMENTAIRES**

A VENDRE BAR TABAC FDJ (27). Dans centre ville. Idéal pour une personne, avec un logement. Affaire à redynamiser. Prix net vendeur 180 000 €. REF 9373 /2027