



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

RÉF. : 9481/2227

BAR BRASSERIE RESTAURANT TABAC PRESSE LOTO

ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION

Forme juridique du fonds	EI
Affaire tenue depuis	
Descriptif commercial	Bar 5 places, Brasserie 20 places et terrasse 35 places
Matériel	
Environnement géographique	Centre-ville
Début ou fin de bail	15/01/2015
Loyer annuel	10824 Euros
Logement	Appartement de 100 m ² : 2 chambres
Horaires / Congés	Fermeture hebdomadaire : MERCREDI Fermeture annuelle : 5 SEMAINES Horaires : lundi jeudi 7h-20h / mardi 7h- vend. sem 7h-21h30/ dim 9h-13h

PERSONNEL

Effectif total : 3	Dont dirigeants : 2	Salariés : 1	Apprentis :	Extra :
--------------------	---------------------	--------------	-------------	---------

Qualification	Total salaires

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix du fonds de commerce (Frais d'agence inclus)	184 280 €
Prix des murs (Frais d'agence inclus)	



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associés.com
 Site internet : espace-commerce.com

RÉF. : 9481/2227

INFORMATIONS BAR / BRASSERIE

CA Bar / jour : 85	CA Brasserie / jour : 70
Hectolitres / an :	Café nb de kg / semaine :
Ticket moyen :	Moyenne couverts / jr :
Nombre de places assises :	Nombre de places en terrasse :
Nombre de chambres :	

CHIFFRES D'AFFAIRES

N	N-I	N-II
115000 €	73000 €	75000€

EBER	N	N-I	N-II
Résultat d'exploitation + Amortissement	37000 €	14000 €	88000€
Economies diverses			
Frais et autres charges			
TOTAL EBER			

Commissions en €				Vente de marchandises en €			
Commissions	N	N-I	N-II	CA	N	N-I	N-II
Tabac NET	29000			Librairie Papeterie			
Presse	2000			Bimbeloterie			
Loto	3000			Tabletterie	6000		
Loterie	2000			Cartes téléphone			
PMU				Confiserie			
Divers	2000			Carterie			
				Divers			
Total		0 €	0 €	Total		0 €	0 €

COMMENTAIRES

A VENDRE (27) Bar Tabac jeux presse Brasserie avec charme dans petite ville de l'Eure. Ouvert 5.5 jours/semaine et plus de 4 semaines de congés/an. L'affaire dispose d'un bel appartement au dessus du commerce d'environ 100 m² très bien entretenu. Petit loyer de moins de 1000 €/mois pour l'ensemble. Idéal pour un couple. PRIX NET VENDEUR 170 000 €; REF 9481/227