



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

RÉF. : 9485/2245

RESTAURANT

ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION

Forme juridique du fonds	SARL
Affaire tenue depuis	02/2022
Descriptif commercial	SALLE 36 M ² et terrasse de 8 places
Matériel	
Environnement géographique	Emplacement n°1 bis , en centre-ville
Début ou fin de bail	01/12/2021
Loyer annuel	11400 Euros
Logement	NON
Horaires / Congés	Fermeture hebdomadaire : DIMANCHE Fermeture annuelle : Horaires : 11H-14H 18H-23H Vitrine :

PERSONNEL

Effectif total :	Dont dirigeants :	Salariés :	Apprentis :
------------------	-------------------	------------	-------------

Qualification	Total salaires

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix du fonds de commerce (Frais d'agence inclus)	113 820 €
Prix des murs (Frais d'agence inclus)	



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

www.espace-commerce.com

RÉF. : 9485/2245

CHIFFRES D'AFFAIRES

N	N-I	N-II
19261 €	19995 €	20461€

EBER	N	N-I	N-II
Résultat d'exploitation + Amortissement	€	€	€
Economies diverses			
Frais et autres charges			
TOTAL EBER	0 €	0 €	0 €

COMMENTAIRES

A VENDRE restaurant asiatique (45), travaux tout juste réalisés avec belle finition. Salle climatisée avec prise pour chaque table pour chargeur téléphone et extraction moteur tourelle dans la cuisine. C.A. prévisionnel de plus de 2 fois le prix de vente avec marge d'amélioration confortable. Vente pour cause de chagement professionnel/ PRIX NET VENDEUR 105 000 €. REF 9485/2245