



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

RÉF. : 9491/2272

BOUTIQUE DE PRET A PORTER

ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION

Forme juridique du fonds	E.U.R.L.
Affaire tenue depuis	01/09/2000

Descriptif commercial	Surface totale 135 m ² dont 90 m ² de boutique et 25 M de linéaire
Matériel	
Environnement géographique	Emplacement n°1

Début ou fin de bail	Neuf
Loyer annuel	22 000 Euros

Logement	Non
Horaires / Congés	Fermeture hebdomadaire : MARDI ET DIMANCHE Fermeture annuelle : 30 Jours Horaires : 10H00-12H30 15H-19H30 Vitrine : 25 m

PERSONNEL

Effectif total : 3	Dont dirigeants : 1	Salariés : 2	Apprentis :
--------------------	---------------------	--------------	-------------

Qualification	Total salaires

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix du fonds de commerce (Frais d'agence inclus)	173 440 €
Prix des murs (Frais d'agence inclus)	



MARTIN TRANSACTIONS
84, avenue du Maréchal Maunoury
28000 CHARTRES

Tél : 02 37 88 10 12 - Email : chartres@martin-et-associes.com
Site internet : espace-commerce.com

www.espace-commerce.com

RÉF. : 9491/2272

CHIFFRES D'AFFAIRES

N	N-I	N-II
€	€	€

EBER	N	N-I	N-II
Résultat d'exploitation + Amortissement	€	€	€
Economies diverses			
Frais et autres charges			
TOTAL EBER	0 €	0 €	0 €

COMMENTAIRES

A VENDRE Boutique d'angle (72) de Prêt-à-porter de marques. Très bien situé en centre-ville sur grande place avec marché hebdomadaire, dans une ville de 9 000 habitants de la Sarthe. Surface totale de 135 m² dont 90 m² de boutique et 25 M de linéaire de vitrines. Vendu avec nouveau bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 1 834 €/HT//HC. Possibilité de cession de pas-de-porte avec bail tout commerce sauf restauration et nuisance. PRIX NET VENDEUR 160 000 €. REF 9491/2272